

ÍNDICE GENERAL

Presentación	3
--------------------	---

ESPECIAL DEL MES

El desalojo: entre el precario y/o la resolución del contrato

Comentario de jurisprudencia

Carlos Alberto Sánchez Coronado: El desalojo: entre el precario y la resolución del contrato	15
Cristian Angeludis Tomassini: El poseedor precario y la comunicación de la resolución de contrato conforme al IV Pleno Casatorio Civil	43
Christian Cárdenas Manrique: La resolución de contrato y el poseedor precario	53
Cas. N.º 1725-2016 Lima Este.....	68

DERECHO CIVIL

DERECHO DE FAMILIA

Doctrina práctica

Manuel Bermúdez Tapia: La atención e identificación de la víctima de violencia familiar: ¿limitaciones y/o negligencia jurisdiccional del Estado?	81
--	----

Nos preguntan y contestamos

¿La falsa paternidad atribuida antes de contraer matrimonio habilita al cónyuge a demandar el divorcio por causal de conducta deshonrosa?.....	90
--	----

Reseña de jurisprudencia

Para determinar la tenencia son relevantes la evaluación de las condiciones emocionales, afectivas y personales de los progenitores (Cas. N.º 1303-2016 Cajamarca)	92
--	----

Nota Informativa	100
-------------------------------	-----

DERECHO DE OBLIGACIONES**Comentario de jurisprudencia**

Joe Navarrete Pérez: El plazo para ejercer el derecho de retracto	103
--	-----

Nos preguntan y contestamos

¿A quién se le obliga la entrega del bien subastado con todos sus accesorios si estos fueron hurtados cuando se encontraban en custodia de un tercero?	127
--	-----

Reseña de jurisprudencia

Las empresas de infraestructura pública están obligadas a reembolsar al propietario los gastos efectuados para la ejecución de obras o instalaciones (Cas. N.º 1124-2016 Ica)	129
---	-----

SUCESIONES**Comentario de jurisprudencia**

Silvia Morales Silva: La eficacia de la petición de herencia: ¿la declaración de herederos y/o la determinación de los bienes hereditarios?. Comentarios a la Casación N.º 2431-2016 Cusco	139
---	-----

Nos preguntan y contestamos

¿Procede la petición de herencia sobre el terreno y las edificaciones levantadas con posterioridad a la apertura de la sucesión por el único heredero declarado?..... 156

Reseña de jurisprudencia

Procede la petición de herencia contra quien entró en posesión del bien a título sucesorio aunque luego lo haya prescrito (Cas. N.º 614-2017 Huaura) 158

DERECHO PROCESAL CIVIL

POSTULATORIO

Comentario de jurisprudencia

Luis Puglianini Guerra / Wagner Maslucan Pilco: Apuntes sobre la prórroga de competencia en el contexto de una excepción de convenio arbitral 171

Comentario de jurisprudencia

Carlos Franco Montoya Castillo: El ámbito procesal de la prórroga de la competencia frente a los supuestos de renuncia al arbitraje 181

Nos preguntan y contestamos

¿Compete al juez civil conocer de una pretensión de obligación de hacer entablada en contra de una municipalidad para exigir permisos de circulación?..... 197

Reseña de jurisprudencia

Solo compete al juez de familia a través de un proceso tutelar dictar medidas de protección a un menor de catorce años (Cas. N.º 3996-2016 Lima Norte) 199

EJECUCIÓN**Comentario de jurisprudencia**

- Eduar Jesús Salazar Sánchez:** La importancia del pegado de cartel y la tasación en los remates y adjudicaciones de bienes inmuebles por la Sunat 209

Nos preguntan y contestamos

- ¿Corresponde estimar la contradicción si la liquidación de saldo deudor al ser subsanada no fue suscrita por un representante con poder para ello? 234

Reseña de jurisprudencia

- No procede la contradicción deducida por lo herederos del obligado si este no declaró una enfermedad preexistente al contratar el seguro de desgravamen (Cas. N.º 3444-2016 Arequipa) 236

PROCESOS**Doctrina práctica**

- Claudia Gloria Salas Marín:** Las alternativas del demandado para cuestionar la falta de interés para obrar por ausencia de intento conciliatorio previo al proceso 245

Nos preguntan y contestamos

- ¿Puede declararse la conclusión del proceso por inasistencia de las partes a una audiencia de pruebas complementaria? 257

Reseña de jurisprudencia

- En el proceso de interdicto de recobrar no puede haber debate sobre el mejor derecho a poseer (Cas. N.º 917-2016 Lima Sur) 259

DERECHO REGISTRAL Y NOTARIAL

Comentario de jurisprudencia

- Cristian Ociel Caballero Arroyo:** Las formalidades para la inscripción de la transferencia de participaciones a favor de terceros en el registro de sociedades. Comentarios a la Resolución N.º 318-2017-SUNARP-TR-T 267

Nos preguntan y contestamos

- ¿El testamento que transfiere la azotea no considerada como un bien de propiedad exclusiva en el reglamento interno podría inscribirse?..... 293

Reseña de jurisprudencia

- Por el principio de prioridad no se privilegia la legitimidad de los títulos sino cuál de ellos accedió primero al registro (Cas. N.º 2660-2016 Tumbes) 295

DERECHO DEL CONSUMIDOR

Comentario de jurisprudencia

- André Jesús Castañeda Hidalgo:** La subsanación de la conducta infractora como eximente de responsabilidad y su regulación en el Código de Protección y Defensa del Consumidor 309

Nos preguntan y contestamos

- ¿Podría inducir a error al consumidor la publicidad de venta de entradas en línea en cuanto a la ubicación real de un asiento adquirido?..... 322

Reseña de jurisprudencia

- La negativa de una empresa para contratar un seguro de salud debe estar sustentada en un riesgo agravado determinado de forma clara y precisa (Cas. N.º 14815-2016 Lima) 324

ACTUALIDAD LEGAL Y JURISPRUDENCIAL

I. Reseña de la principal norma civil, procesal civil y registral publicada en el último mes.....	335
II. Reseñas de las jurisprudencias civiles, procesales civiles y registrales del mes	341
III. Resumen de las principales normas civiles, procesales civiles y registrales del mes.....	343

**JURISPRUDENCIA
FUNDAMENTAL****La prueba de oficio y los medios probatorios de las partes**

La prueba de oficio es excepcional y debe ser utilizada solo ante la insuficiencia de medios probatorios.....	350
El juez de puede actuar de oficio la prueba cuya fuente ha sido citada por alguna de las partes.....	359
La rebeldía del demandado no es óbice para que se admitan sus documentos a través del uso de la prueba de oficio.....	364
La omisión o negligencia de la parte del recurrente no puede sustentar la necesidad de disponer una prueba de oficio.	369
La actuación de pruebas de oficio es una facultad del juez y no una obligación que puedan imponer las partes.	374
Debe respetarse el derecho al contradictorio al momento de actuar pruebas de oficio.	379
El juez no puede sustituir a las partes en su deber de probar los hechos que afirman.....	383
El juez tiene el deber de disponer las pruebas de oficio necesarias para lograr la finalidad del proceso	389